



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/543 от 30.12.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/543

«О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»

04 002 01-02/99

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/543 «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроект предусматривает предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, неконкурентным способом (без проведения торгов) для реализации инвестиционного проекта в случае соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в целях строительства жилых помещений при условии безвозмездной передачи не менее 10% жилых помещений в государственную собственность Архангельской области для последующего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и договорам социального найма гражданам, проживающим в многоквартирных домах или жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

После получения жилых помещений в государственную собственность Архангельской области указанные жилые помещения в соответствии с распоряжением Правительства Архангельской области будут предоставляться в муниципальную собственность. Передача жилых помещений в муниципальную собственность имеет строго целевое назначение –

21

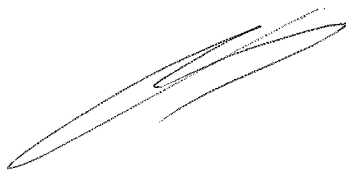
заключение органами местного самоуправления договоров найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и договоров социального найма с гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

На территориях городских округов «Город Архангельск» и «Северодвинск» законопроектом устанавливается требование строительства объектов жилищного фонда площадью не менее 40 тысяч квадратных метров.

Комитет отмечает необходимость корректировки этого критерия в связи с отсутствием земельных участков требуемой площади, свободной от застройки, на территории городского округа «Город Архангельск».

Комитет рекомендует включить законопроект в повестку дня двадцать третьей сессии областного Собрания (10 – 11 февраля 2021 года) для рассмотрения и принятия в первом чтении.

Председатель



А.М. Фролов